

NÁVOD PRO ÚČASTNÍKY ELEKTRONICKÝCH AUKCÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ NA ULICI NOVÁ V KUNŠTÁTĚ

Aukce probíhají na portále <https://prodej.ezak.cz>, čtěte, prosím, pozorně následující informace.

Po celou dobu průběhu všech elektronických aukcí bude k dispozici technická podpora: e-mail: podpora@ezak.cz nebo +420 538 702 719 v době 8-17 hod. pro případ technických problémů týkajících se aukčního portálu.

Podmínky účasti:

Pokud máte zájem o některý z nabízených stavebních pozemků, je pro platnou registraci do elektronických aukcí nutné splnit následující **podmínky**:

- 1) Doručit řádně vyplněnou, vlastnoručně podepsanou **závaznou Přihlášku** do elektronických aukcí (dostupná v editovatelném formátu ke stažení na webových stránkách města Kunštát www.pozemky-kunstat.cz) jedním z níže uvedených způsobů:
 - **poštou** na adresu kontaktního místa administrátora aukce, tj. na adresu TENDERA partners, s.r.o., Česká 161/1, 602 00 Brno.
 - **osobně** na výše uvedenou adresu v pracovní dny od 8:00 do 15:30 hodin (pondělí až čtvrtek), od 8:00 do 13:30 hodin (pátek).
 - **naskenovanou** na e-mail: info@tendera.cz,

a to ve všech uvedených případech nejpozději v termínech dle jednotlivých kol aukcí:

- | | |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. kolo aukcí (pozemky A01 – A05 a B01 – B04) | nejpozději do 9. 9. 2021 do 12:00 hod. |
| 2. kolo aukcí (pozemky A06 – A09 a B05 – B07) | nejpozději do 23. 9. 2021 do 12:00 hod. |
| 3. kolo aukcí (pozemky A10 – A13 a B08 – B10) | nejpozději do 7. 10. 2021 do 12:00 hod. |

Pokud se chcete zúčastnit akce o několik pozemků, musíte na každý takový pozemek podat samostatnou přihlášku.

- 2) Složit finanční **jistotu** ve výši dle typu pozemku - 40.000,- Kč (pozemky A01 – A13) nebo 50.000,- Kč (pozemky B01 – B10) na účet administrátora aukce č. ú. **2901721314/2010**, , variabilní symbol bude číslo pozemku, např. A01, v poznámce bude uvedeno **jméno, příjmení a rok narození**, a to nejpozději v termínech dle jednotlivých kol aukcí (do tohoto termínu musí být finanční jistota připsána na uvedený účet):

1. kolo aukcí (pozemky A01 – A05 a B01 – B04)	nejpozději do 9. 9. 2021 do 12:00 hod.
2. kolo aukcí (pozemky A06 – A09 a B05 – B07)	nejpozději do 23. 9. 2021 do 12:00 hod.
3. kolo aukcí (pozemky A10 – A13 a B08 – B10)	nejpozději do 7. 10. 2021 do 12:00 hod.

Pokud se chcete účastnit akce o několik pozemků, musíte na každý takový pozemek složit finanční jistotu samostatným bankovním převodem.

- 3) Po včasném doručení řádně vyplněné a podepsané přihlášky do elektronických aukcí (viz bod 1. výše) a včasném složení finanční jistoty (viz bod 2. výše) budete administrátorem aukcí předregistrováni do aukčního systému a na Vaši e-mailovou adresu, uvedenou v přihlášce do elektronických aukcí, Vám bude prostřednictvím aukčního portálu odeslán e-mail, který bude obsahovat žádost o **dokončení registrace na aukčním portále** <https://prodej.ezak.cz>. Tento e-mail Vám bude zaslán pouze v případě, že jste splnili všechny výše uvedené podmínky.

Registrace:

Dokončení registrace organizace systému E-ZAK

Dobrý den,
organizace "Eliška Sedláková" byla zaregistrována do systému uveřejňování veřejných zakázek E-ZAK E-ZAK prodej <https://prodej.ezak.cz>. Po kliknutí na odkaz níže si můžete nastavit přihlašovací údaje do systému a dokončit registraci.

[nastavit přihlašovací údaje do systému](#)

Zpráva byla vygenerována automatizovaným systémem, prosíme, neodpovídejte na ni.

V případě, že jste splnili všechny výše uvedené podmínky a e-mailová výzva k dokončení registrace Vám nepříjde v den ukončení registrace do 18:00 hod., je Vaší povinností tuto skutečnost sdělit nejpozději následující pracovní den do 10:00 hod. (do uvedeného data a hodiny musí být Vámi zasláné oznámení také doručeno) na e-mail: info@tendera.cz. Pokud tak neučiníte, porušíte podstatným způsobem podmínky těchto elektronických aukcí a nemáte nárok se aukcí zúčastnit.

Dokončení registrace je podmínkou možnosti účasti v elektronických aukcích.

- 1) V rámci dokončení registrace si zvolíte své uživatelské jméno – login, pod kterým se budete v elektronických aukcích přihlašovat a heslo (min. 8místná kombinace písmen a číslic, záleží, zda jsou to písmena malá či velká).

Přihlašovací údaje

Přihlašovací identifikátor uživatele (login):	<input type="text" value="Eliška Sedláková"/>
Heslo:	<input type="password" value="....."/>
Ověření hesla:	<input type="password" value="....."/>

- 2) Dále si pečlivě zkontrolujte všechny administrátorem zadané údaje (v rámci předregistrace) a případně je upravte dle skutečnosti. Všechny předem vyplněné kolonky jsou povinné. Kolonku „Popis“ je zakázáno upravovat!


V případě, že účastníci budou pozemek nabývat do spoluvlastnictví či jako manželé, v aukčním systému bude uveden vždy pouze zájemce uvedený v přihlášce do elektronických aukcí jako zájemce č. 1.

Dodavatel

Fyzická osoba Právnícká osoba

IČO:

IČO nepřiděleno

Datum narození: 

Právní forma: ▼

Příjmení:

Jméno:

Titul:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Popis:

Adresa sídla: /

Země sídla/místa podnikání/bydliště: ▼

Druh aktivit (v roli dodavatele): dodávky
(nepovinné) služby
 stavební práce

- 3) Po kontrole všech údajů klikněte na tlačítko „Pokračovat“ (pokud na něj nelze kliknout, znamená to, že nejsou vyplněné všechny povinné informace).
- 4) Zobrazí se Vám stránka, na které si znovu zkontrolujete své údaje. Kliknutím na tlačítko „Pokračovat“ potvrzujete, že všechny zadané údaje jsou pravdivé.
- 5) Vaše registrace je tímto úspěšně dokončena a schválena.
- 6) Nyní vyčkejte, až na Vaši e-mailovou adresu uvedenou v přihlášce do elektronických aukcí budou odeslány e-maily, které budou obsahovat výzvy k účasti v jednotlivých elektronických aukcích. Výzvy k účasti v elektronických aukcích budou odeslány nejpozději 36 hodin před zahájením elektronických aukcí. Následně si budete moci vyzkoušet funkčnost Vašeho připojení do systému elektronických aukcí a zkušební příhoz v demo verzi aukce.

Zkouška připojení a demo verze aukce:

1. Vstupte na stránku <https://prodej.ezak.cz> a klikněte na tlačítko „Přihlásit“.
2. Zadejte své přihlašovací jméno (login) a heslo.
3. Nyní budete automaticky přesměrováni na stránku s nabídkou všech připravovaných aukcí.
4. Zde klikněte na název aukce, jíž se chcete zúčastnit, a otevře se Vám stránka s detailem aukce.
5. Do demo verze (následně i do ostré verze) aukční síně vstoupíte pomocí tlačítka „Vstup do aukční síně“ v bloku „Elektronická aukce“.

☰ **Elektronická aukce**

vstup do aukční síně

Hodnotící kritéria vstupující do elektronické aukce

Název	Jednotka	Orientace	Min./Max. změna
Nejvyšší nabídková cena	Kč vč. DPH		10000/- vůči nejlepší hodnotě za kritérium

Není-li uvedeno jinak, je min/max změna odvozována z aktuální hodnoty daného kritéria vlastní nabídky účastníka. Další informace ke způsobu hodnocení nabídek jsou uvedeny v bloku Hodnocení nabídek a v zadávací dokumentaci.

Aukce prozatím nebyla spuštěna

Začátek aukce je stanoven na 13.08.2021 08:45:00.

Zatím si můžete zkusit **demo**.

Demo verze elektronické aukce bude přístupná až do doby zahájení ostré aukce. V případě, že si budete demo verzi zkoušet bezprostředně před zahájením ostré aukce, budete o skutečnosti, že ostrá aukce již probíhá, informováni – viz obrázek níže.

TOTO JE DEMO! Tato aukce slouží pouze k ověření správného nastavení Vašeho prohlížeče.

DEMO aukce byla ukončena! [Přejděte do ostré aukce](#)

Jak se zúčastnit elektronické aukce:

1. Přihlášení do systému

Nejste-li přihlášení do aukčního systému, přihlaste se do něj zde <https://prodej.ezak.cz>, a to pomocí uživatelského jména a hesla zvoleného při registraci. Automaticky budete přesměrováni na stránku s nabídkou aukcí do kterých jste přihlášení. Zde klikněte na název aukce, jíž se chcete účastnit, a otevře se Vám stránka s detailem aukce. Do aukční síně vstoupíte pomocí tlačítka „Vstup do aukční síně“ v bloku „Elektronická aukce“.

2. Vzor prostředí elektronické aukce

Následující obrázek představuje vzor prostředí elektronické aukce. V prostředí elektronické aukce lze, mimo jiné, vidět Vaši aktuální pozici v elektronické aukci (viz obrázek níže, index 1), ve sloupci nová nabídka naleznete textové pole pro vložení Vaší nové aukční hodnoty (viz obrázek níže, index 2). V sekci hodnocení nabídek – průběžný stav naleznete aktuálně nejvyšší nabídkovou cenu (viz obrázek níže, index 3) a Vaši aktuální nabídkovou cenu (viz obrázek níže, index 4).

Aukční síň: TEST1

Informace o aukci

Frekvence obnovování: 1 10 sec.

JSTE PRVNÍ ev. NEJSTE PRVNÍ

Čas do konce (h:m:s): 000 06 40

Aktuální čas serveru: 09:08:20

Počet prodloužení: 0 (max. 10)

[Protokol o průběhu e-aukce](#)

[Detail nastavení e-aukce](#)

Moje nabídka

ID	Název	Jednotka	Naceňované / poptávané množství	Moje poslední nabídka	Nová nabídka 2	Min. změna Max. změna	Min. hodnota Max. hodnota
K1	Nejvyšší nabídková cena	Kč vč. DPH	-	1 200 000	1260000	60 000 -100 000	10 000 -

Lze nastavit (např. 5 sec.)

Hodnota min. a max. změny bude přepočtena vždy tak, aby min. a max. změna ceny odpovídala stanoveným parametrům elektronické aukce (min. a max. změna ceny musí činit **10.000 – 50.000 Kč** od aktuálně nejvyšší nabídkové ceny). Např. v případě, kdy Vaše aktuální nabídková cena činí 1.200.000 Kč a aktuálně nejvyšší nabídková cena činí 1.250.000 Kč, systém přepočítá min. a max. změnu ceny oproti Vaší aktuální nabídkové ceně. Změna Vaší nabídkové ceny musí být tedy v rozmezí 60.000 – 100.000 Kč, tzn. Vaše nová nabídková cena musí činit min. 1.260.000 a max. 1.300.000 Kč

Hodnocení nabídek - průběžný stav

Název účastníka (název varianty)	Nejvyšší nabídková cena (Kč vč. DPH) [100%]	Předběžné hodnocení	Celkové hodnocení
Nejlepší nabídka 3	1 200 000	100.00%	100.00%
CTEST, s.r.o. (1A) 4	1 200 000	100.00%	100.00%

3. Změna aukční hodnoty (příhoz)

a) Vepište Vaši nabídkovou cenu do textového pole (viz obrázek níže). Výše příhozu musí respektovat minimální a maximální hranici, která je uvedena v „Podmínkách“ (tedy min. 10.000 Kč a max. 50.000 Kč od aktuálně nejvyšší nabídkové ceny, nabídková cena musí být vyjádřena vždy pouze v celých korunách). Příhoz proběhne dvěma kroky. První učiníte kliknutím na tlačítko „Odeslat“

Pro usnadnění provádění Vašich příhozů reaguje sloupec „Min. změna Max. změna“ v průběhu aukce na aktuálně nejvyšší nabídkovou cenu tak, že systém automaticky přepočítává, jakou změnu aukční hodnoty (příhoz) musíte oproti své poslední nabídce učinit, abyste se dostali na první místo v pořadí (viz obrázek v bodu 2 – Vzor prostředí elektronické aukce).

Moje nabídka

ID	Název	Jednotka	Naceňované / poptávané množství	Moje poslední nabídka	Nová nabídka	Min. změna Max. změna	Min. hodnota Max. hodnota
K1	Nejvyšší nabídková cena	Kč vč. DPH	-	1 200 000	1500000	10 000 -	10 000 -

b) Nyní proveďte kontrolu Vámi zadané nové aukční hodnoty a v případě, že je hodnota zadána správně, učiníte druhý krok a to tím, že stisknete tlačítko „Potvrdit odeslání“.

Čas od otevření tohoto okna: 00:00:21

Vámi zadané hodnoty	
Nejvyšší nabídková cena:	1 200 000

- c) Pokud výše příhozu nesplňuje uvedené podmínky, objeví se dialogové okno, které Vás o této situaci bude informovat (viz obrázek níže). Výši příhozu je v tomto případě nutné upravit a opakovat postup pro změnu aukční hodnoty.

Web aukce.ezak.cz říká

Vámi zadaná hodnota nesplňuje minimální povolený krok změny.

OK

4. Délka, prodloužení a ukončení elektronické aukce

Pevně stanovený minimální čas pro jednu aukci je stanoven na 30 minut.

Provede-li některý z účastníků aukce příhoz během posledních 2 minut do konce aukce, prodlužuje se aukce o 5 minut (počítáno od okamžiku posledního příhozu), a to i opakovaně, maximálně však 10krát.

Po ukončení aukce budete aukčním systémem informováni, zda jste aukci vyhráli či nevyhráli (viz obrázek níže).

× Aukce byla ukončena! Vaše nabídka zvítězila.

× Aukce byla ukončena! Vaše nabídka nevyhrála.

5. Odchod z elektronické aukce, přechod do další elektronické aukce

Pro návrat z aukční síně na stránku s detailem aukce, které jste se v dané chvíli zúčastnili, klikněte na tlačítko „Odejít z aukční síně“ (viz obrázek níže - červeně). Nyní budete automaticky přesměrováni na stránku s detailem aukce, které jste se v dané chvíli zúčastnili.

Aukční síň Test Carda, CTEST, s.r.o. [odejít z aukční síně](#)

Výsledky aukce byly úspěšně exportovány.

[Hlavní stránka](#) » Aukční síň - TEST1

Aukční síň: TEST1

Informace o aukci × Aukce byla ukončena! Vaše nabídka zvítězila.

[Protokol o průběhu e-aukce](#)

Hodnocení nabídek - konečný stav po e-aukci

Název varianty	Nejvyšší nabídková cena (Kč vč. DPH)	Předběžné hodnocení	Celkové hodnocení
Nejlepší nabídka	5 000 000	-	-
CTEST, s.r.o. (1A)	5 000 000	-	-

V případě, že se budete chtít zúčastnit ihned aukce další, klikněte na tlačítko hlavní stránka (viz obrázek výše - zeleně). Nyní budete přesměrováni na stránku s přehledem všech aukcí, kterých se můžete zúčastnit. Kliknutím na název Vámi vybrané aukce, budete automaticky přesměrováni do její aukční síně.

UPOZORNĚNÍ!

V aukční síni je z bezpečnostních důvodů nastaveno automatické odhlášení účastníka aukce zpravidla po 20 minutách jeho nečinnosti. Prodloužení přihlášení účastník aukce provedete např. obnovením stránky (F5 či Ctrl+R) nebo kliknutím na jakýkoli odkaz v systému.

Účastník elektronických aukcí musí disponovat stabilním síťovým připojením!