



## PODMÍNKY ÚČASTI A NABYTÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ NA ULICI NOVÁ V KUNŠTÁTĚ

Město Kunštát zveřejnilo dne 16. 8. 2021 svůj záměr prodeje následujících pozemků určených k výstavbě rodinných domů:

- **pozemek A01, pozemková parcela č. 1034/36** o výměře 437 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, k.ú. **Kunštát na Moravě**, obec Kunštát (dále jen pozemek A01)
- **pozemek A02, pozemková parcela č. 1034/37** o výměře 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, k.ú. **Kunštát na Moravě**, obec Kunštát (dále jen pozemek A02)
- **pozemek A03, pozemková parcela č. 1034/38** o výměře 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, k.ú. **Kunštát na Moravě**, obec Kunštát (dále jen pozemek A03)
- **pozemek A04, pozemková parcela č. 1034/39** o výměře 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, k.ú. **Kunštát na Moravě**, obec Kunštát (dále jen pozemek A04)
- **pozemek A05, pozemková parcela č. 1034/40** o výměře 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, k.ú. **Kunštát na Moravě**, obec Kunštát (dále jen pozemek A05)
- **pozemek A06, pozemková parcela č. 1034/41** o výměře 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, k.ú. **Kunštát na Moravě**, obec Kunštát (dále jen pozemek A06)
- **pozemek A07, pozemková parcela č. 1034/42** o výměře 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, k.ú. **Kunštát na Moravě**, obec Kunštát (dále jen pozemek A07)
- **pozemek A08, pozemková parcela č. 1034/43** o výměře 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, k.ú. **Kunštát na Moravě**, obec Kunštát (dále jen pozemek A08)
- **pozemek A09, pozemková parcela č. 1034/44** o výměře 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, k.ú. **Kunštát na Moravě**, obec Kunštát (dále jen pozemek A09)
- **pozemek A10, pozemková parcela č. 1034/45** o výměře 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, k.ú. **Kunštát na Moravě**, obec Kunštát (dále jen pozemek A10)
- **pozemek A11, pozemková parcela č. 1034/46** o výměře 261 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, k.ú. **Kunštát na Moravě**, obec Kunštát (dále jen pozemek A11)
- **pozemek A12, pozemková parcela č. 1034/47** o výměře 261 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, k.ú. **Kunštát na Moravě**, obec Kunštát (dále jen pozemek A12)



- **pozemek A13, pozemková parcela č. 1034/48** o výměře 486 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, **k.ú. Kunštát na Moravě**, obec Kunštát (dále jen pozemek A13)
- **pozemek B01, pozemková parcela č. 1034/58** o výměře 456 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, **k.ú. Kunštát na Moravě**, obec Kunštát (dále jen pozemek B01)
- **pozemek B02, pozemková parcela č. 1034/57** o výměře 385 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, **k.ú. Kunštát na Moravě**, obec Kunštát (dále jen pozemek B02)
- **pozemek B03, pozemková parcela č. 1034/56** o výměře 385 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, **k.ú. Kunštát na Moravě**, obec Kunštát (dále jen pozemek B03)
- **pozemek B04, pozemková parcela č. 1034/55** o výměře 384 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, **k.ú. Kunštát na Moravě**, obec Kunštát (dále jen pozemek B04)
- **pozemek B05, pozemková parcela č. 1034/54** o výměře 385 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, **k.ú. Kunštát na Moravě**, obec Kunštát (dále jen pozemek B05)
- **pozemek B06, pozemková parcela č. 1034/53** o výměře 384 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, **k.ú. Kunštát na Moravě**, obec Kunštát (dále jen pozemek B06)
- **pozemek B07, pozemková parcela č. 1034/52** o výměře 384 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, **k.ú. Kunštát na Moravě**, obec Kunštát (dále jen pozemek B07)
- **pozemek B08, pozemková parcela č. 1034/51** o výměře 384 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, **k.ú. Kunštát na Moravě**, obec Kunštát (dále jen pozemek B08)
- **pozemek B09, pozemková parcela č. 1034/50** o výměře 384 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, **k.ú. Kunštát na Moravě**, obec Kunštát (dále jen pozemek B09)
- **pozemek B10, pozemková parcela č. 1034/49** o výměře 541 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, **k.ú. Kunštát na Moravě**, obec Kunštát (dále jen pozemek B10)  
(dále jako „nabízené pozemky“ nebo „pozemky“ nebo „stavební pozemky“).

Ke dni zveřejnění těchto podmínek zbývá prodat pozemky:

- **pozemek A03, pozemková parcela č. 1034/38** o výměře 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, **k.ú. Kunštát na Moravě**, obec Kunštát (dále jen pozemek A03)



- **pozemek A04, pozemková parcela č. 1034/39** o výměře 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, **k.ú. Kunštát na Moravě**, obec Kunštát (dále jen pozemek A04)
- **pozemek A10, pozemková parcela č. 1034/45** o výměře 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, **k.ú. Kunštát na Moravě**, obec Kunštát (dále jen pozemek A10)
- **pozemek A11, pozemková parcela č. 1034/46** o výměře 261 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, **k.ú. Kunštát na Moravě**, obec Kunštát (dále jen pozemek A11)

Pozemky jsou nabízeny za dále uvedených podmínek (dále jako „Podmínky“):

I.

**Všeobecný popis výše uvedených nabízených pozemků:**

Nabízené pozemky se nachází v jihozápadní části města Kunštát, necelých 200 m od malebného zámeckého parku – Panské zahrady a navazují na probíhající výstavbu bytových domů. Poblíž pozemků se nachází již vybudované sportovní plochy (tenisové kurty a fotbalový stadion) a severně od nabízených pozemků plánuje město Kunštát vybudování sportovního areálu zahrnujícího tréninkové fotbalové hřiště, tenisové kurty, kluziště s možností využití jako víceúčelové hřiště, dětské hřiště, workoutové hřiště a in-line dráhu. Sportovní areál bude oddělen od rodinných domů zelení. V lokalitě budou v roce 2022 dokončeny chodníky a komunikace, vybudované veřejné osvětlení a rozvody internetu a kabelové televize.

Pozemky jsou určeny pro výstavbu řadových domů (pozemky A01 – A13) a dvojdomů (pozemky B01 – B10).

Na pozemcích bude zřízeno věcné břemeno – přípojka zemního plynu, HUP a přípojka nn na hranici pozemku. Tuto skutečnost je vlastník pozemku povinen akceptovat.

K nabízeným pozemkům jsou nebo budou přivedeny přípojky vodovodní, kanalizační, plynové a elektrické.

Součástí prodeje pozemků je projektová dokumentace pro stavební povolení a pravomocné stavební povolení na základě kterého jsou na každém pozemku vybudovány základové pásy pro výškové a prostorové umístění rodinných domů.

Každý nabyvatel pozemku je povinen na zakoupeném pozemku postavit rodinný dům a při stavbě dodržet vzhled a barevnost stanovené projektovou dokumentací pro stavební povolení.

Další podmínky, za kterých bude každý jednotlivý nabízený pozemek prodán, jsou zakotveny v textu kupní smlouvy, který je přílohou č. 1 těchto Podmínek (dále jen „Kupní smlouva“).

Prohlídka nabízených pozemků je možná kdykoliv, pozemky jsou veřejně přístupné.



## II.

Nabyvatelem pozemku mohou být zletilé **fyzické osoby** oprávněné nabýt v ČR nemovitý majetek do osobního vlastnictví nebo **právníkové osoby**, které splní stanovené podmínky a nenabydou uvedený nemovitý majetek (pozemek) za účelem podnikání.

Osoby, které budou oprávněny uzavřít Kupní smlouvy, jejichž předmětem budou prodej a koupě nabízených pozemků, budou městem Kunštát určeny v elektronických aukcích (samostatné aukci na každý jednotlivý pozemek).

Pro elektronické aukce stanoví město Kunštát tyto podmínky:

### Vyvolávací cena:

- |               |                       |
|---------------|-----------------------|
| - pozemek A03 | 968.000, - Kč vč. DPH |
| - pozemek A04 | 968.000, - Kč vč. DPH |
| - pozemek A10 | 968.000, - Kč vč. DPH |
| - pozemek A11 | 968.000, - Kč vč. DPH |

Příhoz u každého nabízeného pozemku se stanovuje v rozmezí 10.000,- až 50.000,- Kč s tím, že musí být vždy vyjádřen pouze v celých korunách. Příhozem se rozumí navýšení aktuální nejvyšší nabídkové ceny na její novou hodnotu.

### Aukční jistota:

- |               |              |
|---------------|--------------|
| - pozemek A03 | 40.000, - Kč |
| - pozemek A04 | 40.000, - Kč |
| - pozemek A10 | 40.000, - Kč |
| - pozemek A11 | 40.000, - Kč |

### Aukční jistota musí být zájemcem složena nejpozději do 3. 11. 2022 do 12:00 hod.

Do tohoto data musí být aukční jistota připsána na účet administrátora aukce vedený u Fio banky, a.s., číslo **2901721314/2010**, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo pozemku, do poznámky zájemce uvede jméno, příjmení a rok narození.

Pokud se chce zájemce zúčastnit aukce o několik pozemků, musí na každý takový pozemek složit finanční jistotu samostatným bankovním převodem.

Zájemce, který složí finanční jistotu na jiný účet, se nebude moci elektronické aukce zúčastnit.

Finanční jistotu nelze složit platební kartou, směnkou, šekem nebo bankovní zárukou.

Pokud je předmět aukce vydražen, vrátí město Kunštát do 5 dnů po schválení výsledků aukce zastupitelstvem města Kunštát účastníkům aukční jistotu bankovním převodem na účet, ze kterého byla platba provedena, a to s výjimkou účastníků aukce – vydražitelů, jímž se aukční jistota započte za úhradu kupní ceny.

### Přihláška do aukce:



Zájemce je povinen řádně vyplnit formulář Závazné přihlášky (dále jen „Přihláška“) do aukce, která je dostupná v editovatelném formátu ke stažení na [www.pozemky-kunstat.cz](http://www.pozemky-kunstat.cz).

Všechny osoby uvedené v Přihlášce jsou povinny Přihlášku vlastnoručně podepsat a doručit jedním z níže uvedených způsobů:

- **poštou** na adresu kontaktního místa administrátora aukce, tj. na adresu TENDERA partners, s.r.o., Česká 161/1, 602 00 Brno.
- **osobně** na výše uvedenou adresu v pracovní dny od 8:00 do 15:30 hodin (pondělí až čtvrtek), od 8:00 do 13:30 hodin (pátek).
- **naskenovanou** na e-mail: [info@tendera.cz](mailto:info@tendera.cz),

a to ve všech uvedených případech **nejpozději do 3. 11. 2022 do 12:00 hod.**

Pokud se chce zájemce zúčastnit aukce o několik pozemků, musí na každý takový pozemek podat samostatnou Přihlášku.

Přihláška do aukce je dostupná ke stažení na:

<https://bit.ly/3sErVZp>

#### **Registrace:**

Zájemcům, kteří doručí řádně vyplněnou a podepsanou přihlášku do elektronické aukce a včas složí finanční jistotu, bude na e-mailovou adresu uvedenou v Přihlášce prostřednictvím aukčního portálu odeslán e-mail, který bude obsahovat žádost o **dokončení registrace na aukčním portále** <https://prodej.ezak.cz>.

V případě, že zájemce splnil všechny výše uvedené podmínky a e-mailová výzva k dokončení registrace mu nepřišla v den ukončení registrace do 21:00 hod., je jeho povinností tuto skutečnost sdělit nejpozději následující pracovní den do 10:00 hod. (do uvedeného data a hodiny musí být Vámi zasláné oznámení také doručeno) na e-mail: [info@tendera.cz](mailto:info@tendera.cz). Pokud tak neučiní, poruší podstatným způsobem podmínky těchto elektronických aukcí a nemá nárok se aukcí zúčastnit.

Dokončení registrace je podmínkou možnosti účasti v elektronických aukcích.

Podrobný návod, jak postupovat při dokončení registrace je na:

<https://bit.ly/3Ddbo3x>

#### **Elektronické aukce:**

Podrobný návod, jak postupovat při elektronické aukci je na

<https://bit.ly/3Ddbo3x>

**Jednotlivé elektronické aukce pozemků v rámci 12. kola aukcí budou zahájeny:**

- **pozemek A03 dne 5. 11. 2022 v 9:00**
- **pozemek A04 dne 5. 11. 2022 v 9:30**



- pozemek A10 dne 5. 11. 2022 v 10:00
- pozemek A11 dne 5. 11. 2022 v 10:30
  
- Jednotlivé elektronické aukce proběhnou na portále <https://prodej.ezak.cz>.
- Po dokončení registrace zájemce vyčká, až mu bude na e-mailovou adresu uvedenou v Přihlášce doručena Výzva k účasti v aukci. Následně si zájemce může vyzkoušet funkčnost připojení do systému a zkušební příhoz v demoverzi před zahájením ostrých aukcí.
- Pevně stanovený minimální čas aukce je 30 minut. Pokud v posledních 2 minutách dojde ke změně nejlepší nabídkové ceny, prodlužuje se aukce o 5 minut, a to i opakovaně, max. však 10krát.
- V aukci není možné dorovnávat nabídkovou cenu, příhoz vždy navyšuje aktuální nejvyšší nabídkovou cenu
- Účastník aukce s nejvyšším podáním se stává vydražitelem (osobou oprávněnou uzavřít smlouvu o převodu vlastnictví toho konkrétního nabízeného pozemku za předpokladu kladného rozhodnutí zastupitelstva města Kunštát o tomto převodu)

### III.

#### Další podmínky:

- po ukončení elektronické aukce rozhodne Zastupitelstvo města Kunštát o prodeji konkrétních pozemků účastníkům aukce – vydražitelům (dle výsledků elektronické aukce) **do 30 dnů od ukončení elektronické aukce**
- kupní cena (vzešlá z výsledku elektronické aukce, kdy se jedná o celkovou částku vč. DPH) je splatná na účet města Kunštát vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 1360747399/0800 do 60 dnů po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji pozemku konkrétnímu účastníkovi aukce – vydražiteli, aukční jistota bude započítána na úhradu kupní ceny
- po provedení úhrady kupní ceny za vydražený pozemek bude s jednotlivými účastníky aukce – vydražiteli do 15 dnů od uhrazení kupní ceny uzavřena kupní smlouva (při uzavírání kupní smlouvy prokáží kupující osoby/osoba svoji totožnost oprávněnými doklady) – účastník aukce – vydražitel je povinen uzavřít kupní smlouvu na výzvu města Kunštát a poté bude kupní smlouva předána ke vkladu práva do katastru nemovitostí, kdy podmínkou předložení kupní smlouvy ke vkladu práva do katastru nemovitostí je úhrada správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí ze strany účastníka aukce – vydražitele – kupujícího, a to formou předání kolkové známky v aktuální hodnotě ke dni podpisu k vylepení na návrh na vklad do KN nebo k úhradě poplatku v hotovosti na místě při podpisu kupní smlouvy, podmínkou pro uzavření smlouvy je ukončení stavebních prací spočívající ve vybudování základových pasů
- přijetí návrhu na uzavření kupní smlouvy s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje
- nabízené (vydražené a kupované) pozemky budou příslušným účastníkům aukce – vydražitelům (kupujícím osobám) předány do 5 dnů od zápisu do katastru nemovitostí
- do převzetí pozemku neumožní město Kunštát zatížení pozemku jakoukoliv zástavou nebo omezením nakládání
- účastník aukce – vydražitel je povinen dodržet všechny výše uvedené lhůty a nezmařit výsledek aukce
- pokud marně uplynou pro jednotlivé účastníky aukce – vydražitele zde stanovené lhůty pro úhradu kupní ceny nebo pro uzavření kupní smlouvy, bude následující den po uplynutí kterékoli z těchto lhůt zaviněním účastníka aukce – vydražitele aukce zmařena a zaniká



- závazek města Kunštát uzavřít s tím konkrétním účastníkem aukce – vydražitelem kupní smlouvu
- za jakékoliv zmaření aukce ze strany jejího účastníka – vydražitele má město Kunštát vůči účastníkovi aukce – vydražiteli právo na úhradu pokuty ve výši aukční jistoty. Město Kunštát je oprávněno aukční jistotu započíst na pokutu. Pokuta se nedotýká nároku města Kunštát na náhradu škody
  - účastník aukce – vydražitel se zavazuje dodržet tyto podmínky
    - o zahájit stavbu nejpozději do 9 měsíců od provedení vkladu do katastru nemovitostí
    - o zajistí zápis stavby do katastru nemovitostí nejpozději do 24 měsíců od provedení vkladu do katastru nemovitostí
  - pokud zájemce uhradí aukční jistotu a doručí předepsaným způsobem řádně vyplněnou a podepsanou Příhlášku, bere tím mimo jiné na vědomí a souhlasí s tím, že město Kunštát a administrátor aukce ve smyslu ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění, zpracovávají a shromažďují osobní údaje o něm za účelem realizace této elektronické aukce tak, jak je v podmínkách této elektronické aukce specifikováno. Zájemce tím také souhlasí s tím, aby město Kunštát ve smyslu ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., v účinném znění, shromáždilo a zpracovalo o něm osobní údaje, zejména jméno a příjmení, datum narození, bydliště, a to za účelem a povinností v souvislosti s Podmínkami a jejich naplněním, dále při rozhodování příslušným orgánem města Kunštátu a v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v účinném znění, zveřejnění údajů v souladu s platnou právní úpravou a vedené související evidence. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání elektronické aukce a poté po dobu nutnou pro vypořádání výsledků elektronické aukce a po uplynutí této doby pak pro účely ochrany práv města Kunštátu, a dále též pro účely evidence, archivnictví a statistiky
  - zájemce bere mimo jiné na vědomí a souhlasí s tím, že správce systému E-ZAK, společnost QCM, s. r. o., Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 26262525, bude využívat osobní údaje zadané do systému E-ZAK výhradně pro účely provozování systému E-ZAK a pro účely archivace
  - aukce není dražbou dle Zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů
  - město Kunštát si vyhrazuje právo zrušit konání elektronické aukce nebo i všech elektronických aukcí bez udání důvodu
  - zájemce – účastník aukce nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených se svojí účastí v elektronické aukci, a to ani v případě zrušení elektronických aukcí nebo konkrétní aukce ze strany města Kunštát
  - každá osoba se elektronické aukce zúčastní na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí, její případný omyl jde plně za ní k její tíži, každá osoba si plně odpovídá za svoje technické vybavení a své připojení do aukční sítě
  - zájemce tím, že uhradil aukční jistotu a doručil předepsaným způsobem řádně vyplněnou a podepsanou Příhlášku, bere na vědomí a v plném rozsahu akceptuje Podmínky a zavazuje se je dodržet.